



ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು

ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರ

ಭಾಗ-III	ಬೆಂಗಳೂರು, ಸೋಮವಾರ, ನವೆಂಬರ್ ೧೮, ೨೦೧೯ (ಕಾರ್ತಿಕ ೨೭, ಶಕ ವರ್ಷ ೧೯೪೦)	ನಂ. ೯೭೭
Part-III	Bengaluru, Monday, November 18, 2019 (Karthika 27, Shaka Varsha 1940)	No. 977

REVENUE SECRETARIAT

NOTIFICATION

NO: RD 29 GRC 2019, Bengaluru, dated: 18.11.2019

It has come to the notice of the Government, that the financial establishments viz., of M/s Burraqh Unity LLP, Burraqh Groups is involved in the fraudulent transactions and failed to return deposits to their depositors. Hence, the Government has decided to initiate action as per the provisions specified under the Karnataka Protection of Interest of Depositors in Financial Establishments Act, 2004 (Karnataka Act 30 of 2005).

It was reported that properties belonging to the said financial entities may have spread over in various districts and depositors are scattered throughout the State of Karnataka and possibly in other States also. In order to avoid duplication of efforts, necessity has arisen to authorize Competent Authority to call for claims from all the depositors of M/s Burraqh Unity LLP, Burraqh Groups.

Therefore, in exercise of the powers conferred by Section 5(1) of The Karnataka Protection of Interest of Depositors in Financial Establishments Act, 2004 (Karnataka Act.30 of 2005), the Government of Karnataka, hereby appoint Assistant Commissioner, Bengaluru North sub division, Bengaluru as the 'Competent Authority' in respect of M/s Burraqh Unity LLP, Burraqh Groups with immediate effect.

By Order and in the name of the Governor of Karnataka

K.R. RAVIKUMAR

Under Secretary to Government
Revenue Department (Special Cell)



ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು

ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರ

ಭಾಗ-III	ಬೆಂಗಳೂರು, ಸೋಮವಾರ, ನವೆಂಬರ್ ೧೮, ೨೦೧೯ (ಕಾರ್ತಿಕ ೨೭, ಶಕ ವರ್ಷ ೧೯೪೦)	ನಂ. ೯೭೮
Part-III	Bengaluru, Monday, November 18, 2019 (Karthika 27, Shaka Varsha 1940)	No. 978

REVENUE SECRETARIAT

NOTIFICATION

NO: RD 29 GRC 2019, Bengaluru, Dated: 18.11.2019

Whereas, upon considering the reports of the District Magistrate, i.e Deputy Commissioner, Bengaluru Urban District, Bengaluru and after due investigation of the complaints of depositors it has come to the notice of the Government, that the M/s Burraqh Unity LLP, Burraqh Groups are involved in fraudulent transactions by clandestinely and illegally collecting deposits or money from the general public and thereafter have failed to return the same either after maturity or on demand made by the depositors or complainants with promised interest and other assured benefits and thereby have failed to render the services promised to them.

And whereas, it has further come to the notice of the Government that M/s Burraqh Unity LLP, Burraqh Groups and people associating with them have been acquiring lands, movable and immovable properties, cash and others from and out of the deposits or money so collected, from the depositors or complainants and thereby deviating from the intended purposes of accepting the deposits or money.

And whereas, the Government has reason to believe that the actions of M/s Burraqh Unity LLP, Burraqh Groups and people associating with them are acting in and detrimental to the interest of the depositors or complainants whose intention was to defraud the innocent depositors, and it has become necessary to protect the interest of the depositors of the M/s Burraqh Unity LLP, Burraqh Groups.

And whereas, now the Government after considering the report of the District Magistrate, i.e Deputy Commissioner, Bengaluru Urban District, Bengaluru and satisfying itself about the urgent need to protect the interest of the depositors and in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of Section 3 of the Karnataka Protection of interest of Depositors in Financial Establishment Act, 2004 (Karnataka Act 30 of 2005) hereby makes the following order, namely:

“ORDER”

Now therefore, in exercise of the powers conferred by sub - section (2) of Section 3 of the Karnataka Protection of interest of Depositors in Financial Establishment Act, 2004 (Karnataka Act 30 of 2005), the Government under the circumstances stated above having satisfied that in order to protect the interest of depositors it is necessary to attach the movable and immovable properties believed to belong to M/s Burraqh Unity LLP, Burraqh Groups. Therefore, the Government hereby attaches all movable properties as specified in Annexure to this order believed to have been acquired by the M/s Burraqh Unity LLP, Burraqh Groups either in its own name or in the name of any other person from and out of the deposits collected by the M/s Burraqh Unity LLP, Burraqh Groups and where it transpires that such money or such other properties of the said financial establishment, or

the personal assets of the promoters, partners, directors, managers or members or any other person of the said financial establishment is not sufficient for the repayment of the deposits or interest or such other assured benefits to the depositors.

Note: All the aforesaid movable properties, from the date of publication of this order in the Official Gazette, shall forthwith vest with the Competent Authority, who has been appointed by the Government, pending further orders from the Special Court.

By Order and in the name of the Governor of Karnataka

K.R. RAVIKUMAR

Under Secretary to Government
Revenue Department (Special Cell)

ಅನುಬಂಧ

SL No	Name and Address Of Account Holder	Name of the Bank and its Branch	Account Number/ Type of A/C No	Amount Available in Rs.
1	Burraqh Groups M-18, Sri Maruti Plaza, Ambedkar Medical College Road, MM Layout, R.T. Nagar, Bangalore-32	Axis Bank R.T. Nagar, Bangalore	917020060397819	5,07,418-30
2	Burraqh Unity LLP No. 18, Sri Maruthi Plaza, 3 rd Cross, Sakamma Hanumanthappa Layout, Ambedkar Medical College Road, MM Layout, Kaval Byrasandra, Bangalore-32	Axis Bank R.T. Nagar, Bangalore	917020079395767	13,25,585-30
Total in Rupees:				18,33,003-60

ಸಂಖ್ಯೆ: ಕಂಇ 29 ಜಿಆರ್‌ಸಿ 2019

ಕೆ.ಆರ್.ರವಿಕುಮಾರ್

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ (ವಿಶೇಷ ಕೋಶ)



ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು

ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರ

ಭಾಗ-III	ಬೆಂಗಳೂರು, ಸೋಮವಾರ, ನವೆಂಬರ್ ೧೮, ೨೦೧೯ (ಕಾರ್ತಿಕ ೨೭, ಶಕ ವರ್ಷ ೧೯೪೦)	ನಂ. ೯೭೯
Part-III	Bengaluru, Monday, November 18, 2019 (Karthika 27, Shaka Varsha 1940)	No. 979

REVENUE SECRETARIAT

NOTIFICATION

NO: RD 28 GRC 2019, Bengaluru, dated: 18.11.2019

It has come to the notice of the Government, that the financial establishments viz., of M/s Aala Ventures Limited is involved in the fraudulent transactions and failed to return deposits to their depositors. Hence, the Government has decided to initiate action as per the provisions specified under the Karnataka Protection of Interest of Depositors in Financial Establishments Act, 2004 (Karnataka Act 30 of 2005).

It was reported that properties belonging to the said financial entities may have spread over in various districts and depositors are scattered throughout the State of Karnataka and possibly in other States also. In order to avoid duplication of efforts, necessity has arisen to authorize Competent Authority to call for claims from all the depositors of M/s Aala Ventures Limited.

Therefore, in exercise of the powers conferred by Section 5(1) of The Karnataka Protection of Interest of Depositors in Financial Establishments Act, 2004 (Karnataka Act.30 of 2005), the Government of Karnataka, hereby appoint Deputy Commissioner, Bengaluru Urban District, Bengaluru as the 'Competent Authority' in respect of M/s Aala Ventures Limited with immediate effect.

By Order and in the name of the Governor of Karnataka

K.R. RAVIKUMAR

Under Secretary to Government
Revenue Department (Special Cell)



ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು

ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರ

ಭಾಗ-III Part-III	ಬೆಂಗಳೂರು, ಸೋಮವಾರ, ನವೆಂಬರ್ ೧೮, ೨೦೧೯ (ಕಾರ್ತಿಕ ೨೭, ಶಕ ವರ್ಷ ೧೯೪೦) Bengaluru, Monday, November 18, 2019 (Karthika 27, Shaka Varsha 1940)	ನಂ. ೯೮೦ No. 980
---------------------	--	--------------------

REVENUE SECRETARIAT

NOTIFICATION

NO: RD 28 GRC 2019, Bengaluru, Dated: 18.11.2019

Whereas, upon considering the reports of the District Magistrate, i.e Deputy Commissioner, Bengaluru Urban District, Bengaluru and after due investigation of the complaints of depositors it has come to the notice of the Government, that the M/s Aala Ventures Limited are involved in fraudulent transactions by clandestinely and illegally collecting deposits or money from the general public and thereafter have failed to return the same either after maturity or on demand made by the depositors or complainants with promised interest and other assured benefits and thereby have failed to render the services promised to them.

And whereas, it has further come to the notice of the Government that M/s Aala Ventures Limited and people associating with them have been acquiring lands, movable and immovable properties, cash and others from and out of the deposits or money so collected, from the depositors or complainants and thereby deviating from the intended purposes of accepting the deposits or money.

And whereas, the Government has reason to believe that the actions of M/s Aala Ventures Limited and people associating with them are acting in and detrimental to the interest of the depositors or complainants whose intention was to defraud the innocent depositors, and it has become necessary to protect the interest of the depositors of the M/s Aala Ventures Limited.

And whereas, now the Government after considering the report of the District Magistrate, i.e Deputy Commissioner, Bengaluru Urban District, Bengaluru and satisfying itself about the urgent need to protect the interest of the depositors and in exercise of the powers conferred by sub-section

(2) of Section 3 of the Karnataka Protection of interest of Depositors in Financial Establishment Act, 2004 (Karnataka Act 30 of 2005) hereby makes the following order, namely:

“ORDER”

Now therefore, in exercise of the powers conferred by sub - section (2) of Section 3 of the Karnataka Protection of interest of Depositors in Financial Establishment Act, 2004 (Karnataka Act 30 of 2005), the Government under the circumstances stated above having satisfied that in order to protect the interest of depositors it is necessary to attach the movable and immovable properties believed to belong to M/s Aala Ventures Limited. Therefore, the Government hereby attaches all movable and immovable properties as specified in Annexures-1, 2 to this order believed to have been acquired by the M/s Aala Ventures Limited either in its own name or in the name of any other person from and out of the deposits collected by the M/s Aala Ventures Limited and where it transpires that such money or such other properties of the said financial establishment, or the personal assets of the promoters, partners, directors, managers or members or any other person of the said financial establishment is not sufficient for the repayment of the deposits or interest or such other assured benefits to the depositors.

Note: All the aforesaid properties, from the date of publication of this order in the Official Gazette, shall forthwith vest with the Competent Authority, who has been appointed by the Government, pending further orders from the Special Court.

By Order and in the name of the Governor of Karnataka

K.R. RAVIKUMAR
Under Secretary to Government
Revenue Department (Special Cell)

3
ಅನುಬಂಧ-1

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ ಚಿಕ್ಕಬಂದಿ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ	ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕ	ದಾಖಲಾತಿ ವಿವರ	ಪ್ರಸ್ತುತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಖರೀದಿ ದರ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಷರಾ
1	2	3	4	5	6	7
1	<p>ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಪಾಪಯ್ಯ ಗಾರ್ಡನ್ ಕಾಡುಗೊಂಡನ ಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಸರ್ವೆನಂ.122/2, ಸೈಟ್ ನಂ.1,2,3,4, 5,6 &7 ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಖಾತಾ ನಂ.22, ಅಸೆಸ್‌ಮೆಂಟ್ ನಂ.122/2, ಪಾಪಯ್ಯ ಗಾರ್ಡನ್, ಎಎಂಸಿ ಕುಶಾಲ್ ನಗರ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ. ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಹಳೇ ವಾರ್ಡ್ ನಂ.94, ಬೆಂಗಳೂರು.</p> <p>ಸ್ವತ್ತಿನ ಗುರುತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ (ಪಿಐಡಿ) 94-250-22</p> <p>ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ: ಪೂರ್ವ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 294 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 60 ಅಡಿ ಒಟ್ಟು 17,640 ಚದರಡಿ ಇರುತ್ತದೆ.</p> <p>ಕ್ರಯ ಪತ್ರದಂತೆ ಚಿಕ್ಕಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: 30 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಸೈಟ್ ನಂ. 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 & 21 ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಎ.ಎಂ.ಸಿ. ಕುಶಾಲ ನಗರ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ</p>	<p>Aala Ventures Ltd. Represented by its Chairman ಶ್ರೀ ನದೀಮ್ ಅಹ್ಮದ್ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಎಂ ನಿಸಾರ್ ಅಹ್ಮದ್, ನಂ.403, 3ನೇ ಮಹಡಿ, 5ನೇ ಕ್ರಾಸ್, 5ನೇ ಮೈನ್, 1ನೇ ಫೇಜ್, 3ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಹೆಚ್‌ಬಿಆರ್ ಬಡಾವಣೆ, ಕಲ್ಯಾಣ ನಗರ ಪೋಸ್ಟ್, ಬೆಂಗಳೂರು - 560043.</p>	<p>ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ, ಗಾಂದಿನಗರ (ಹೆಬ್ಬಾಳ), ಬೆಂಗಳೂರು ಇಲ್ಲಿ ಸಂಖ್ಯೆ:3062/17-18, ದಿನಾಂಕ:01-02-2018 ರಂತೆ ಶುದ್ಧ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ (Absolute Sale Deed) ನೋಂದಣಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.</p>	11,97,00,000/-	5,98,50,000/-	<p>ಶ್ರೀ ಪಿ ನಾರಾಯಣ ಬಿನ್ ಪಾಪಯ್ಯ, ನಂ.1490, ಎಎಂಸಿ ರಸ್ತೆ, 1ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಕಾಡುಗೊಂಡನಹಳ್ಳಿ, ಅರಬಿಕ್ ಕಾಲೇಜ್ ಪೋಸ್ಟ್, ಬೆಂಗಳೂರು- 560045 ರವರು Aala Ventures Ltd. Represented by its Chairman ಶ್ರೀ ನದೀಮ್ ಅಹ್ಮದ್ ಬಿನ್ ನಿಸಾರ್ ಅಹ್ಮದ್ ರವರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ:01.02.2018 ರಂದು ಶುದ್ಧ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ (Absolute Sale Deed) ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.</p>

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ	ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕ	ದಾಖಲಾತಿ ವಿವರ	ಪ್ರಸ್ತುತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಖರೀದಿ ದರ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಪರಾ
1	2	3	4	5	6	7
2	<p>ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾಹೋಬಳಿ, ಕಾಡುಗೊಂಡನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಖಾತಾ ನಂ.142/2 (ಹಳೇ ಸೈಟ್ ನಂ.29 & 30), ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಹಳೇ ವಾರ್ಡ್ ನಂ.94, ಹೊಸ ವಾರ್ಡ್ ನಂ.23 (ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ ಸಿಟಿ ಮುನಿಸಿಪಾಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್‌ಹಳೇ ವಾರ್ಡ್ ನಂ.26), ಅರಬಿಕ್ ಕಾಲೇಜ್ ಪೋಸ್ಟ್, ಬೆಂಗಳೂರು-560045.</p> <p>ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: 70'-3" ಅಡಿ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: 64'-3" ಅಡಿ ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: 98'-00" ಅಡಿ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: 94'-0" ಅಡಿ ಒಟ್ಟು 6472'.6" ಚದರ ಅಡಿಗಳು.</p> <p>ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ನಾಗವಾರ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ. ಖಾತಾ ನಂ. 142/2 ಸ್ವತ್ತಿನ ಭಾಗ ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ. ಖಾತಾ ನಂ. 142/2 ಸ್ವತ್ತಿನ ಭಾಗ</p>	<p>1) ಶ್ರೀ ಜುನೈದ್ ಪಾಷ, ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಸಿಕಂದರ್ ಪಾಷ 2) ಶ್ರೀಮತಿ ಫರಾನಾ, ಕೋಂ ಜುನೈದ್ ಪಾಷ ನಂ.78, 1ನೇ ಹಂತ, 1ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, 4ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಚಂದ್ರಿಕಾ ಸೋಪ್ ಪ್ಯಾಕ್ಟರಿ, ಬೃಂದಾವನ ನಗರ, ಹೆಚ್.ಬಿ.ಆರ್. ಲೇಔಟ್, ಕಲ್ಯಾಣನಗರ ಪೋಸ್ಟ್, ಬೆಂಗಳೂರು 560043.</p>	<p>ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ, ಗಾಂದಿನಗರ (ಹೆಬ್ಬಾಳ), ಬೆಂಗಳೂರು ಇಲ್ಲಿ ಸಂಖ್ಯೆ:804/18-19, ದಿನಾಂಕ:29-06-2018 ರಂತೆ ಶುದ್ಧ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ (Absolute Sale Deed) ನೋಂದಣಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.</p>	5,10,00,000/-	2,55,00,000/-	<p>Aala Ventures Ltd. Represented by its Chairman ಶ್ರೀ ನದೀಮ್ ಅಹ್ಮದ್ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಎಂ.ನಿಸಾರ್ ಅಹ್ಮದ್ ರವರು 1) ಶ್ರೀ ಜುನೈದ್ ಪಾಷ, ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಸಿಕಂದರ್ ಪಾಷ 2) ಶ್ರೀಮತಿ ಫರಾನಾ, ಕೋಂ ಜುನೈದ್ ಪಾಷ ರವರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ: 29.06.2018 ರಂದು ಶುದ್ಧ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ (Absolute Sale Deed) ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.</p>

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ	ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕ	ದಾಖಲಾತಿ ವಿವರ	ಪ್ರಸ್ತುತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಖರೀದಿ ದರ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಪರಾ
1	2	3	4	5	6	7
3	<p>ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾಹೋಬಳಿ, ಕಾಡುಗೊಂಡನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ನಂ.41/1, ಆಲಾ ಡ್ರೀಮ್ಸ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಹತ್ತಿರ, ಅರಬಿಕ್ ಕಾಲೇಜ್ ಪೋಸ್ಟ್, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಹಳೇ ವಾರ್ಡ್ ನಂ.94, ಹೊಸ ವಾರ್ಡ್ ನಂ.30, ಬೆಂಗಳೂರು-560045.</p> <p>ಸ್ವತ್ತಿನ ಗುರುತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ: (ಪಿಐಡಿ) 94-43/41/1</p> <p>ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ: ಪೂರ್ವ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 80 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 60 ಅಡಿ ಒಟ್ಟು 4,800 ಚದರಡಿ ಇರುತ್ತದೆ. (ಪ್ಲಾಟ್)</p> <p>ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಮೆ ಭಾರತ್ ಪ್ರಾಡಕ್ಟ್ಸ್ ಪ್ರಾಕ್ಟರಿ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ನಾಗವಾರ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು</p>	<p>ಶ್ರೀ ರಹಮತ್ ಬೇಗ್, ಬಿನ್ ಅಹಮದ್ ಬೇಗ್, ವಾಸ ಸ್ಥಳ ನಂ. 517, 7ನೇ ಕ್ರಾಸ್, 2ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ವಿನೋಬ ನಗರ, ಕೆ.ಜಿ. ಹಳ್ಳಿ, ಅರೇಬಿಕ್ ಕಾಲೇಜ್ ಪೋಸ್ಟ್, ಬೆಂಗಳೂರು-560045</p>	<p>ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ, ಗಾಂದಿನಗರ (ಹೆಬ್ಬಾಳ), ಬೆಂಗಳೂರು ಇಲ್ಲಿ ಸಂಖ್ಯೆ:805/18-19, ದಿನಾಂಕ:29-06-2018 ರಂತೆ ಕ್ರಯದ ಕರಾರು (Sale Agreement) ನೋಂದಣಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.</p>	5,00,00,000/-	2,50,00,000/-	<p>Aala Ventures Ltd. Represented by its Chairman ಶ್ರೀ ನದೀಮ್ ಅಹ್ಮದ್ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಎಂ.ನಿಸಾರ್ ಅಹ್ಮದ್ ರವರು ರಹಮತ್ ಬೇಗ್, ಬಿನ್ ಅಹಮದ್ ಬೇಗ್ ರವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಒಟ್ಟು ರೂ.2,50,00,000/- ಕ್ರಯದ ಕರಾರು ಮಾಡಿದ್ದು, ಮುಂಗಡವಾಗಿ ರೂ.2,00,00,000/- ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿರುತ್ತದೆ..</p>

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ	ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕ	ದಾಖಲಾತಿ ವಿವರ	ಪ್ರಸ್ತುತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಖರೀದಿ ದರ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಪರಾ
1	2	3	4	5	6	7
4	<p>ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಕಾಡುಗೊಂಡನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಸರ್ವೆ ನಂ.122/2, ಸೈಟ್ ನಂ.1, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ನಂ.22 ಹಾಲಿ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ನಂ.122/2, ಪಾಪಯ್ಯ ಗಾರ್ಡನ್, ಎಎಂಸಿ ಕುಶಾಲ್ ನಗರ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವಾರ್ಡ್ ನಂ.94 (ಹೊಸ ವಾರ್ಡ್ ನಂ.23)</p> <p>ಸ್ವತ್ತಿನ ಗುರುತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ: ಪಿಐಡಿ ನಂ. 94-250-22,</p> <p>ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ: ಪೂರ್ವ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 40 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 60 ಅಡಿ ಒಟ್ಟು 2400 ಚದರ ಅಡಿಗಳು</p> <p>ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಸೈಟ್ ನಂ.2, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಸೈಟ್ ನಂ.21 & 22, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಎಎಂಸಿ ಕುಶಾಲ್ ನಗರ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ.</p>	<p>ಶ್ರೀ ಹರೀಶ್ ಕೆ.ಪಿ., ಬಿನ್ ಶ್ರೀ ಪ್ರಭಾಕರ್ ಎ.ಎಸ್., ವಾಸ ಸ್ಥಳ ಕ್ರಿಂಗ್‌ಗುರು ಗೀಮ, ಕೆ ಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ, ಶ್ರೀರಂಗಪಟ್ಟಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಮಂಡ್ಯ, ಕರ್ನಾಟಕ-571807.</p>	<p>ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ, ಗಾಂದಿನಗರ (ಹೆಬ್ಬಾಳ), ಬೆಂಗಳೂರು ಇಲ್ಲಿ ಸಂಖ್ಯೆ:1064/18-19, ದಿನಾಂಕ:24-07-2018 ರಂತೆ ಶುದ್ಧ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ (Absolute Sale Deed) ನೋಂದಣಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.</p>	9,00,00,000/-	45,00,000/-	<p>Aala Ventures Ltd. Represented by its Chairman ಶ್ರೀ ನದೀಮ್ ಅಹ್ಮದ್ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಎಂ.ನಿಸಾರ್ ಅಹ್ಮದ್ ರವರು ಹರೀಶ್ ಕೆ.ಪಿ., ಬಿನ್ ಪ್ರಭಾಕರ್ ಎ.ಎಸ್ ರವರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ: 24.07.2018 ರಂದು ಶುದ್ಧ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ (Absolute Sale Deed) ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ ಹಾಗೂ The Vendor has purchased the scheduled property for a sum of Rs.45,00,000/-, but the stamp duty has been paid as per guidance value i.e, a sum of Rs.74,04,000/-</p>

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ	ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕ	ದಾಖಲಾತಿ ವಿವರ	ಪ್ರಸ್ತುತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಖರೀದಿ ದರ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಪರಾ
1	2	3	4	5	6	7
5	<p>ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾಹೋಬಳಿ, ಕಾಡುಗೊಂಡನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ (ಸರ್ವೆ ನಂ.122/2) ಸೈಟ್ ನಂ.5, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಖಾತಾ ನಂ.22, ಅಸೆಸ್‌ಮೆಂಟ್ ನಂ.122/2, ಪಾಪಯ್ಯ ಗಾರ್ಡನ್, ಎಎಂಸಿ ಕುಶಾಲ್ ನಗರ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವಾರ್ಡ್ ನಂ.94 (ಹೊಸ ವಾರ್ಡ್ ನಂ.23)</p> <p>ಸ್ವತ್ತಿನ ಗುರುತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ: ಪಿಐಡಿ ನಂ. 94-250-22,</p> <p>ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ: ಪೂರ್ವ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 20 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 60 ಅಡಿ ಒಟ್ಟು 1200 ಚದರ ಅಡಿಗಳು</p> <p>ಕ್ರಯ ಪತ್ರದಂತೆ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಸೈಟ್ ನಂ.5ರ ಉಳಿದ ಭಾಗ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಸೈಟ್ ನಂ.6 ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಸೈಟ್ ನಂ.12 ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಎಎಂಸಿ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ</p>	<p>ಶ್ರೀ ಸೈಯದ್ ಮಹಮದ್ ಅಹಮದ್ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಎಂ ಸೈಯದ್ ಅಹ್ಮದ್ ಹಸನ್, ಬೆನ್‌ಸನ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560046.</p>	<p>ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ, ಗಾಂದಿನಗರ (ಹೆಬ್ಬಾಳ), ಬೆಂಗಳೂರು ಇಲ್ಲಿ ಸಂಖ್ಯೆ:1341/18-19, ದಿನಾಂಕ:21-08-2018 ರಂತೆ ಶುದ್ಧ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ (Absolute Sale Deed) ನೋಂದಣಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.</p>	74,40,000/-	37,20,000/-	<p>Aala Ventures Ltd. Represented by its Chairman ಶ್ರೀ ನದೀಮ್ ಅಹ್ಮದ್ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಎಂ ನಿಸಾರ್ ಅಹ್ಮದ್ ರವರು ಸೈಯದ್ ಮಹಮದ್ ಅಹಮದ್ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಸೈಯದ್ ಅಹ್ಮದ್ ಹಸನ್ ರವರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ:21.08.2018 ರಂದು ಶುದ್ಧ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ (Absolute Sale Deed) ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.</p>

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ	ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕ	ದಾಖಲಾತಿ ವಿವರ	ಪ್ರಸ್ತುತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಖರೀದಿ ದರ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಪರಾ
1	2	3	4	5	6	7
6	<p>ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾಹೋಬಳಿ, ಕಾಡುಗೊಂಡನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ(ಸರ್ವೆ ನಂ.122/2) ಸೈಟ್ ನಂ.4, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಖಾತೆ ನಂ.22, ಅಸೆಸ್‌ಮೆಂಟ್ ನಂ.122/2, ಪಾಪಯ್ಯ ಗಾರ್ಡನ್, ಎಎಂಸಿ ಕುಶಾಲ್ ನಗರ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವಾರ್ಡ್ ನಂ.94 (ಹೊಸ ವಾರ್ಡ್ ನಂ.23)</p> <p>ಸ್ವತ್ತಿನ ಗುರುತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ: ಪಿಐಡಿ ನಂ. 94-250-22,</p> <p>ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ: ಪೂರ್ವ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 20 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 60 ಅಡಿ ಒಟ್ಟು 1200 ಚದರ ಅಡಿಗಳು</p> <p>ಕ್ರಯ ಪತ್ರದಂತೆ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಸೈಟ್ ನಂ.4ರ ಉಳಿದ ಭಾಗ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಸೈಟ್ ನಂ.5 ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಸೈಟ್ ನಂ.14 ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಎಂಎಸಿ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ</p>	<p>ತಬಸುಮ್ ಫಾತೀಮಾ ಕೋಂ ಸೈಯದ್ ಮೊಹಮ್ಮದ್ ಅಹ್ಮದ್, ನಂ.5, ಬೆನ್‌ಸನ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆನ್‌ಸನ್ ಟೌನ್, ಬೆಂಗಳೂರು-560046.</p>	<p>ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ, ಗಾಂದಿನಗರ (ಹೆಬ್ಬಾಳ), ಬೆಂಗಳೂರು ಇಲ್ಲಿ ಸಂಖ್ಯೆ:1344/18-19, ದಿನಾಂಕ:21-08-2018 ರಂತೆ ಶುದ್ಧ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ (Absolute Sale Deed) ನೋಂದಣಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.</p>	74,40,000/-	37,20,000/-	<p>Aala Ventures Ltd. Represented by its Chairman ಶ್ರೀ ನದೀಮ್ ಅಹ್ಮದ್ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಎಂ ನಿಸಾರ್ ಅಹ್ಮದ್ ರವರು ತಬಸುಮ್ ಫಾತೀಮಾ ಕೋಂ ಸೈಯದ್ ಮೊಹಮ್ಮದ್ ಅಹ್ಮದ್ ರವರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ:21.08.2018 ರಂದು ಶುದ್ಧ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ (Absolute Sale Deed) ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.</p>

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ	ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕ	ದಾಖಲಾತಿ ವಿವರ	ಪ್ರಸ್ತುತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಖರೀದಿ ದರ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಪರಾ
1	2	3	4	5	6	7
7	<p>ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾಹೋಬಳಿ, ಕಾಡುಗೊಂಡನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಸರ್ವೆ ನಂ.122/2, ಸೈಟ್ ನಂ.7, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಖಾತೆ ನಂ.22, ಅಸೆಸ್‌ಮೆಂಟ್ ನಂ.122/2, ಪಾಪಯ್ಯ ಗಾರ್ಡನ್, ಎಎಂಸಿ ಕುಶಾಲ್ ನಗರ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವಾರ್ಡ್ ನಂ.94 (ಹೊಸ ವಾರ್ಡ್ ನಂ.23)</p> <p>ಸ್ವತ್ತಿನ ಗುರುತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ: ಪಿಐಡಿ ನಂ. 94-250-22,</p> <p>ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ: ಪೂರ್ವ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 20 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 60 ಅಡಿ ಒಟ್ಟು 1200 ಚದರ ಅಡಿಗಳು</p> <p>ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ನಿವೇಶನ ನಂ. 6 ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ನಿವೇಶನ ನಂ. 7ರ ಉಳಿದ ಭಾಗ ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ನಿವೇಶನ ನಂ.9 ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಎ.ಎಂ.ಸಿ. ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ</p>	<p>ಶ್ರೀ ಅನೀಸ್ ಖಾನ್ ಬಿನ್ ಎ.ಅಮೀರ್ ಜಾನ್, ನಂ. 32, 3ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ರೈಲ್ವೆ ಲೇಔಟ್, ಪಿಳ್ಳಣ್ಣ ಗಾರ್ಡನ್, 3ನೇ ಹಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು-560045.</p>	<p>ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ, ಗಾಂದಿನಗರ (ಹೆಬ್ಬಾಳ), ಬೆಂಗಳೂರು ಇಲ್ಲಿ ಸಂಖ್ಯೆ:1345/18-19, ದಿನಾಂಕ:21-08-2018 ರಂತೆ ಶುದ್ಧ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ (Absolute Sale Deed) ನೋಂದಣಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ</p>	74,40,000/-	37,20,000/-	<p>Aala Ventures Ltd. Represented by its Chairman ಶ್ರೀ ನದೀಮ್ ಅಹ್ಮದ್ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಎಂ ನಿಸಾರ್ ಅಹ್ಮದ್ ರವರು ಶ್ರೀ ಅನೀಸ್ ಖಾನ್ ಬಿನ್ ಎ.ಅಮೀರ್ ಜಾನ್ ರವರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ: 21.08.2018 ರಂದು ಶುದ್ಧ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ (Absolute Sale Deed) ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ</p>

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ	ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕ	ದಾಖಲಾತಿ ವಿವರ	ಪ್ರಸ್ತುತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಖರೀದಿ ದರ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಪರಾ
1	2	3	4	5	6	7
8	<p>ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಕಾಡುಗೊಂಡನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಸರ್ವೆ ನಂ.122/2, ಸೈಟ್ ನಂ.6, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಖಾತೆ ನಂ.22, ಅಸೆಸ್‌ಮೆಂಟ್ ನಂ.122/2, ಪಾಪಯ್ಯ ಗಾರ್ಡನ್, ಎಂಎಂಸಿ ಕುಶಾಲ್ ನಗರ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವಾರ್ಡ್ ನಂ.94 (ಹೊಸ ವಾರ್ಡ್ ನಂ.23)</p> <p>ಸ್ವತ್ತಿನ ಗುರುತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ: ಪಿಐಡಿ ನಂ. 94-250-22,</p> <p>ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ: ಪೂರ್ವ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 20 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 60 ಅಡಿ ಒಟ್ಟು 1200 ಚದರ ಅಡಿಗಳು</p> <p>ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ನಿವೇಶನ ನಂ. 6ರ ಉಳಿದ ಭಾಗ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ನಿವೇಶನ ನಂ. 7 ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ನಿವೇಶನ ನಂ.10 ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಎ.ಎಂ.ಸಿ. ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ</p>	<p>ಶ್ರೀ ಅಜೀಜ್ ಖಾನ್ ಬಿನ್ ಶ್ರೀ ಎ ಅಮೀರ್ ಜಾನ್, ನಂ. 32, 3ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, 3ನೇ ಸ್ಟೇಜ್, ರೈಲ್ವೆ ಲೇಔಟ್, ಪಿಳ್ಳಣ್ಣ ಗಾರ್ಡನ್, 3ನೇ ಹಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು-560045.</p>	<p>ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ, ಗಾಂದಿನಗರ (ಹೆಬ್ಬಾಳ), ಬೆಂಗಳೂರು ಇಲ್ಲಿ ಸಂಖ್ಯೆ:1346/18-19, ದಿನಾಂಕ:21-08-2018 ರಂತೆ ಶುದ್ಧ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ (Absolute Sale Deed) ನೋಂದಣಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ</p>	74,40,000/-	37,20,000/-	<p>Aala Ventures Ltd. Represented by its Chairman ಶ್ರೀ ನದೀಮ್ ಅಹ್ಮದ್ ಬಿನ್ ಲೇ ಎಂ ನಿಸಾರ್ ಅಹ್ಮದ್ ರವರು ಶ್ರೀ ಅಜೀಜ್ ಖಾನ್ ಬಿನ್ ಶ್ರೀ ಎ ಅಮೀರ್ ಜಾನ್ ರವರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ:21.08.2018 ರಂದು ಶುದ್ಧ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ (Absolute Sale Deed) ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ</p>

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ	ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕ	ದಾಖಲಾತಿ ವಿವರ	ಪ್ರಸ್ತುತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಖರೀದಿ ದರ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಪರಾ
1	2	3	4	5	6	7
9	<p>ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾಹೋಬಳಿ, ಕಾಡುಗೊಂಡನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ' (ಸರ್ವೆ ನಂ.122/2) ಸೈಟ್ ನಂ.4, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಖಾತೆ ನಂ.22, ಅಸೆಸ್‌ಮೆಂಟ್ ನಂ.122/2, ಪಾಪಯ್ಯ ಗಾರ್ಡನ್, ಎಎಂಸಿ ಕುಶಾಲ್ ನಗರ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ,</p> <p>ಸ್ವತ್ತಿನ ಗುರುತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ: ಪಿಐಡಿ ನಂ. 94-250-22,</p> <p>ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ: ಪೂರ್ವ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 20 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 60 ಅಡಿ ಒಟ್ಟು 1200 ಚದರ ಅಡಿಗಳು</p> <p>ಕ್ರಯ ಪತ್ರದಂತೆ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಸೈಟ್ ನಂ.3 ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಸೈಟ್ ನಂ.4ರ ಉಳಿದ ಭಾಗ ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಸೈಟ್ ನಂ.15 ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಎಎಂಸಿ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ</p>	<p>ಶ್ರೀಮತಿ ತಬಸುಮ್ ಫಾತೀಮಾ ಕೋಂ ಸೈಯದ್ ಮೊಹಮ್ಮದ್ ಅಹ್ಮದ್, ನಂ.5, ಬೆನ್‌ಸನ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆನ್‌ಸನ್ ಟೌನ್, ಬೆಂಗಳೂರು-560046.</p>	<p>ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ, ಗಾಂದಿನಗರ (ಹೆಬ್ಬಾಳ), ಬೆಂಗಳೂರು ಇಲ್ಲಿ ಸಂಖ್ಯೆ:1347/18-19, ದಿನಾಂಕ:21-08-2018 ರಂತೆ ಶುದ್ಧ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ (Absolute Sale Deed) ನೋಂದಣಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.</p>	74,40,000/-	37,20,000/-	<p>Aala Ventures Ltd. Represented by its Chairman ಶ್ರೀ ನದೀಮ್ ಅಹ್ಮದ್ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಎಂ ನಿಸಾರ್ ಅಹ್ಮದ್ ರವರು ತಬಸುಮ್ ಫಾತೀಮಾ ಕೋಂ ಸೈಯದ್ ಮೊಹಮ್ಮದ್ ಅಹ್ಮದ್ ರವರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ:21.08.2018 ರಂದು ಶುದ್ಧ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ (Absolute Sale Deed) ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.</p>

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ	ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕ	ದಾಖಲಾತಿ ವಿವರ	ಪ್ರಸ್ತುತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಖರೀದಿ ದರ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಪರಾ
1	2	3	4	5	6	7
10	<p>ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾಹೋಬಳಿ, ಕಾಡುಗೊಂಡನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ (ಸರ್ವೆ ನಂ.122/2) ಸೈಟ್ ನಂ.5, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಖಾತೆ ನಂ.22, ಅಸೆಸ್‌ಮೆಂಟ್ ನಂ.122/2, ಪಾಪಯ್ಯ ಗಾರ್ಡನ್, ಎಎಂಸಿ ಕುಶಾಲ್ ನಗರ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ,</p> <p>ಸ್ವತ್ತಿನ ಗುರುತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ: ಪಿಐಡಿ ನಂ. 94-250-22,</p> <p>ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ: ಪೂರ್ವ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 20 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 60 ಅಡಿ ಒಟ್ಟು 1200 ಚದರ ಅಡಿಗಳು</p> <p>ಕ್ರಯ ಪತ್ರದಂತೆ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಸೈಟ್ ನಂ.4 ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಸೈಟ್ ನಂ.5ರ ಉಳಿದೆ ಭಾಗ ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಸೈಟ್ ನಂ.13 ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಎಂಎಸಿ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ</p>	<p>ಸೈಯದ್ ಮಹಮದ್ ಅಹಮದ್ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಸೈಯದ್ ಅಹ್ಮದ್ ಹಸನ್, ನಂ.5, ಬೆನ್‌ಸನ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆನ್‌ಸನ್ ಟೌನ್, ಬೆಂಗಳೂರು-560046</p>	<p>ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ, ಗಾಂದಿನಗರ (ಹೆಬ್ಬಾಳ), ಬೆಂಗಳೂರು ಇಲ್ಲಿ ಸಂಖ್ಯೆ:1356/18-19, ದಿನಾಂಕ:21-08-2018 ರಂತೆ ಶುದ್ಧ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ (Absolute Sale Deed) ನೋಂದಣಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.</p>	74,40,000/-	37,20,000/-	<p>Aala Ventures Ltd. Represented by its Chairman ಶ್ರೀ ನದೀಮ್ ಅಹ್ಮದ್ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಎಂ ನಿಸಾರ್ ಅಹ್ಮದ್ ರವರು ಸೈಯದ್ ಮಹಮದ್ ಅಹಮದ್ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಸೈಯದ್ ಅಹ್ಮದ್ ಹಸನ್ ರವರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ:21.08.2018 ರಂದು ಶುದ್ಧ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ (Absolute Sale Deed) ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.</p>

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ	ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕ	ದಾಖಲಾತಿ ವಿವರ	ಪ್ರಸ್ತುತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಖರೀದಿ ದರ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಪರಾ
1	2	3	4	5	6	7
11	<p>ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಕಾಡುಗೊಂಡನ ಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಬಿಬಿಎಂಪಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡುವ ಮುನಿಸಿಪಾಲ್ ನಂ. 41/3 (ಹಳೇ ನಂ.41) ಸರ್ವೆ ನಂ.93/3, 94/2ನಾಗವಾರ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ ಇಲ್ಲಿರುವ ಬಹುಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ನಂ.514,4ನೇ ಮಹಡಿ, ಬ್ಲಾಕ್ ನಂ.2(ಬಿ ಬ್ಲಾಕ್), ಆಲಾ ಡ್ರೀಮ್ಸ್.</p> <p>ಸ್ವತ್ತಿನ ಗುರುತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ: ಪಿಐಡಿ ನಂ. 94-43-41/3,</p> <p>ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ:ಒಟ್ಟು 1035 ಚದರ ಅಡಿಗಳು (ಪ್ಲಾಟ್) ಕ್ರಯ ಕರಾರು ಪತ್ರದಂತೆ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ</p> <p>ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಕನಸರ್ವೆನ್ಸಿ</p> <p>ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ನಾಗವಾರ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಇದೇ ಸ್ವತ್ತಿನ ಉಳಿಕೆ ಭಾಗ</p> <p>ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು ಮತ್ತು ಇದೇ ಸ್ವತ್ತಿನ ಉಳಿಕೆ ಭಾಗ</p> <p>ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಪೆಟ್ರೋಲ್ ಬಂಕ್ ಮತ್ತು ಇದೇ ಸ್ವತ್ತಿನ ಉಳಿಕೆ ಭಾಗ</p>	<p>ಶ್ರೀಮತಿ.ಖೈರುನೀಸಾ ಕೋಂ ಮೊಹಮ್ಮದ್ ಶಬ್ದಿರ್, ನಂ.38, 3ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಅರಬಿಕ್ ಕಾಲೇಜ್ ಎದುರು, ರಶದ್ ನಗರ, ಅರಬಿಕ್ ಕಾಲೇಜ್ ಪೋಸ್ಟ್, ಬೆಂಗಳೂರು-560045.</p>	<p>ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ, ಗಾಂದಿನಗರ (ಹೆಬ್ಬಾಳ), ಬೆಂಗಳೂರು ಇಲ್ಲಿ 1357/18-19 21-08-2018 ರಂತೆ ಕ್ರಯದ ಕರಾರು (Sale Agreement) ನೋಂದಣಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.</p>	96,00,000/-	48,00,000/-	<p>Aala Ventures Ltd. Represented by its Chairman ಶ್ರೀ ನದೀಮ್ ಅಹ್ಮದ್ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಎಂ ನಿಸಾರ್ ಅಹ್ಮದ್ ರವರು</p> <p>ಶ್ರೀಮತಿ.ಖೈರುನೀಸಾ ಕೋಂ ಮೊಹಮ್ಮದ್ ಶಬ್ದಿರ್ ರವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಒಟ್ಟು ರೂ.48,00,000/- ಕ್ರಯದ ಕರಾರು ಮಾಡಿದ್ದು, ಮುಂಗಡವಾಗಿ ರೂ.20,00,000/- ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.</p>
			ಒಟ್ಟು	36,49,40,000/-	14,19,70,000/-	

ಸಂಖ್ಯೆ: ಕಂಇ 28 ಜಿಆರ್‌ಸಿ 2019

ಕೆ.ಆರ್.ರವಿಕುಮಾರ್
ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ (ವಿಶೇಷ ಕೋಶ)

14
ಅನುಬಂಧ - 2

SL No	Name and Address Of Account Holder	Name of the Bank and its Branch	Account Number	Amount Available in Rs.
1	Aala Ventures Ltd., No. 403, 5 th Main Road, BRBR Layout, 3 rd Block, Banaswadi, Bangalore-43	State Bank of India, Lingarajapuram, Trinity Complex, 80 Feet Road, H.B.R. Layout, Bangalore	62462058090	11,587.05
Total in Rupees:				11,587.05

ಸಂಖ್ಯೆ: ಕಂಇ 28 ಜಿಆರ್‌ಸಿ 2019

ಕೆ. ಆರ್. ರವಿಕುಮಾರ್
ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ (ವಿಶೇಷ ಕೋಶ)



ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು

ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರ

ಭಾಗ-III	ಬೆಂಗಳೂರು, ಸೋಮವಾರ, ನವೆಂಬರ್ ೧೮, ೨೦೧೯ (ಕಾರ್ತಿಕ ೨೭, ಶಕ ವರ್ಷ ೧೯೪೦)	ನಂ. ೯೮೧
Part-III	Bengaluru, Monday, November 18, 2019 (Karthika 27, Shaka Varsha 1940)	No. 981

REVENUE SECRETARIAT

NOTIFICATION

NO: RD 18 GRC 2019, Bengaluru, dated: 18.11.2019

It has come to the notice of the Government, that the financial establishments viz., of M/s Nafiya Tours and Travels is involved in the fraudulent transactions and failed to return deposits to their depositors. Hence, the Government has decided to initiate action as per the provisions specified under the Karnataka Protection of Interest of Depositors in Financial Establishments Act, 2004 (Karnataka Act 30 of 2005).

It was reported that properties belonging to the said financial entities may have spread over in various districts and depositors are scattered throughout the State of Karnataka and possibly in other States also. In order to avoid duplication of efforts, necessity has arisen to authorize Competent Authority to call for claims from all the depositors of M/s Nafiya Tours and Travels.

Therefore, in exercise of the powers conferred by Section 5(1) of The Karnataka Protection of Interest of Depositors in Financial Establishments Act, 2004 (Karnataka Act.30 of 2005), the Government of Karnataka, hereby appoint Assistant Commissioner, Bengaluru North sub division, Bengaluru as the 'Competent Authority' in respect of M/s Nafiya Tours and Travels with immediate effect.

By Order and in the name of the Governor of Karnataka

K.R. RAVIKUMAR

Under Secretary to Government
Revenue Department (Special Cell)



ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು

ಬಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರ

ಭಾಗ-III	ಬೆಂಗಳೂರು, ಸೋಮವಾರ, ನವೆಂಬರ್ ೧೮, ೨೦೧೯ (ಕಾರ್ತಿಕ ೨೭, ಶಕ ವರ್ಷ ೧೯೪೦)	ನಂ. ೯೮೨
Part-III	Bengaluru, Monday, November 18, 2019 (Karthika 27, Shaka Varsha 1940)	No. 982

REVENUE SECRETARIAT

NOTIFICATION

NO: RD 18 GRC 2019, Bengaluru, Dated:18.11.2019

Whereas, upon considering the reports of the District Magistrate, i.e Deputy Commissioner, Bengaluru Urban District, Bengaluru and after due investigation of the complaints of depositors it has come to the notice of the Government, that the M/s Nafiya Tours and Travels are involved in fraudulent transactions by clandestinely and illegally collecting deposits or money from the general public and thereafter have failed to return the same either after maturity or on demand made by the depositors or complainants with promised interest and other assured benefits and thereby have failed to render the services promised to them.

And whereas, it has further come to the notice of the Government that M/s Nafiya Tours and Travels and people associating with them have been acquiring lands, movable and immovable properties, cash and others from and out of the deposits or money so collected, from the depositors or complainants and thereby deviating from the intended purposes of accepting the deposits or money.

And whereas, the Government has reason to believe that the actions of M/s Nafiya Tours and Travels and people associating with them are acting in and detrimental to the interest of the depositors or complainants whose intention was to defraud the innocent depositors, and it has become necessary to protect the interest of the depositors of the M/s Nafiya Tours and Travels.

And whereas, now the Government after considering the report of the District Magistrate, i.e Deputy Commissioner, Bengaluru Urban District, Bengaluru and satisfying itself about the urgent need to protect the interest of the depositors and in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of Section 3 of the Karnataka Protection of interest of Depositors in Financial Establishment Act, 2004 (Karnataka Act 30 of 2005) hereby makes the following order, namely:

“ORDER”

Now therefore, in exercise of the powers conferred by sub - section (2) of Section 3 of the Karnataka Protection of interest of Depositors in Financial Establishment Act, 2004 (Karnataka Act 30 of 2005), the Government under the circumstances stated above having satisfied that in order to protect the interest of depositors it is necessary to attach the movable and immovable properties believed to belong to M/s Nafiya Tours and Travels. Therefore, the Government hereby attaches all movable properties as specified in Annexure to this order believed to have been acquired by the M/s Nafiya Tours and Travels either in its own name or in the name of any other person from and out of the deposits collected by the M/s Nafiya Tours and Travels and where it transpires that such money or such other properties of the said financial establishment, or the personal assets of the promoters, partners, directors, managers or members or any other person of the said financial

establishment is not sufficient for the repayment of the deposits or interest or such other assured benefits to the depositors.

Note: All the aforesaid movable properties, from the date of publication of this order in the Official Gazette, shall forthwith vest with the Competent Authority, who has been appointed by the Government, pending further orders from the Special Court.

By Order and in the name of the Governor of Karnataka

K.R. RAVIKUMAR

Under Secretary to Government
Revenue Department (Special Cell)

ಅನುಬಂಧ

SL No	Name and Address Of Account Holder	Name of the Bank and its Branch	Account Number	Amount Available in Rs.
1	ನಫೀಯ ಟೂರ್ಸ್ ಆಂಡ್ ಟ್ರಾವೆಲ್ಸ್ ನಂ. 45/3, ದಿನ್ನೂರು ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಆರ್.ಟಿ. ನಗರ ಪೋಸ್ಟ್, ಬೆಂಗಳೂರು-32	ಐ.ಸಿ.ಐ.ಸಿ.ಐ. ಬ್ಯಾಂಕ್, ಆರ್.ಟಿ. ನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು	0204050026639	846/-
2		ಕೋಟಕ್ ಮಹಿಂದ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಆರ್.ಟಿ.ನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು	5412133520478	478/-
3		ಹೆಚ್.ಡಿ.ಎಫ್.ಸಿ. ಬ್ಯಾಂಕ್, ಹಲಸೂರು, ಬೆಂಗಳೂರು	50200028631400	1,582/-
4		ಹೆಚ್.ಡಿ.ಎಫ್.ಸಿ. ಬ್ಯಾಂಕ್, ಹಲಸೂರು, ಬೆಂಗಳೂರು	50100178987030	672/-
5		ಹೆಚ್.ಡಿ.ಎಫ್.ಸಿ. ಬ್ಯಾಂಕ್, ಹಲಸೂರು, ಬೆಂಗಳೂರು	50200028634142	728/-
6		ಹೆಚ್.ಡಿ.ಎಫ್.ಸಿ. ಬ್ಯಾಂಕ್, ಹಲಸೂರು, ಬೆಂಗಳೂರು	50200027790755	2,023/-
7		ಹೆಚ್.ಡಿ.ಎಫ್.ಸಿ. ಬ್ಯಾಂಕ್, ಹಲಸೂರು, ಬೆಂಗಳೂರು	50100096980930	2,883/-
8		ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಹಲಸೂರು, ಬೆಂಗಳೂರು	3246101004188	59,563/-
Total in Rupees:				68,775/-

ಸಂಖ್ಯೆ: ಕಂಇ 18 ಜಿಆರ್‌ಸಿ 2019

ಕೆ.ಆರ್.ರವಿಕುಮಾರ್

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ (ವಿಶೇಷ ಕೋಶ)



ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು

ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರ

ಭಾಗ-III	ಬೆಂಗಳೂರು, ಸೋಮವಾರ, ನವೆಂಬರ್ ೧೮, ೨೦೧೯ (ಕಾರ್ತಿಕ ೨೭, ಶಕ ವರ್ಷ ೧೯೪೦)	ನಂ. ೯೮೩
Part-III	Bengaluru, Monday, November 18, 2019 (Karthika 27, Shaka Varsha 1940)	No. 983

REVENUE SECRETARIAT

NOTIFICATION

NO: RD 15 GRC 2019, Bengaluru, dated: 18.11.2019

It has come to the notice of the Government, that the financial establishments viz., of M/s Morgenall Co-operative Societies Ltd, Morgenall Management Consultants Pvt. Ltd., Morgenall Holding LLP is involved in the fraudulent transactions and failed to return deposits to their depositors. Hence, the Government has decided to initiate action as per the provisions specified under the Karnataka Protection of Interest of Depositors in Financial Establishments Act, 2004 (Karnataka Act 30 of 2005).

It was reported that properties belonging to the said financial entities may have spread over in various districts and depositors are scattered throughout the State of Karnataka and possibly in other States also. In order to avoid duplication of efforts, necessity has arisen to authorize Competent Authority to call for claims from all the depositors of M/s Morgenall Co-operative Societies Ltd, Morgenall Management Consultants Pvt. Ltd., Morgenall Holding LLP.

Therefore, in exercise of the powers conferred by Section 5(1) of The Karnataka Protection of Interest of Depositors in Financial Establishments Act, 2004 (Karnataka Act.30 of 2005), the Government of Karnataka, hereby appoint Assistant Commissioner, Bengaluru North sub division, Bengaluru as the 'Competent Authority' in respect of M/s Morgenall Co-operative Societies Ltd, Morgenall Management Consultants Pvt. Ltd., Morgenall Holding LLP with immediate effect.

By Order and in the name of the Governor of Karnataka

K.R. RAVIKUMAR

Under Secretary to Government
Revenue Department (Special Cell)



ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು

ಬಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರ

ಭಾಗ-III	ಬೆಂಗಳೂರು, ಸೋಮವಾರ, ನವೆಂಬರ್ ೧೮, ೨೦೧೯ (ಕಾರ್ತಿಕ ೨೭, ಶಕ ವರ್ಷ ೧೯೪೦)	ನಂ. ೯೮೪
Part-III	Bengaluru, Monday, November 18, 2019 (Karthika 27, Shaka Varsha 1940)	No. 984

REVENUE SECRETARIAT

NOTIFICATION

NO: RD 15 GRC 2019, Bengaluru, Dated:18.11.2019

Whereas, upon considering the reports of the District Magistrate, i.e Deputy Commissioner, Bengaluru Urban District, Bengaluru and after due investigation of the complaints of depositors it has come to the notice of the Government, that the M/s Morgenall Co-operative Societies Ltd, Morgenall Management Consultants Pvt. Ltd., Morgenall Holding LLP are involved in fraudulent transactions by clandestinely and illegally collecting deposits or money from the general public and thereafter have failed to return the same either after maturity or on demand made by the depositors or complainants with promised interest and other assured benefits and thereby have failed to render the services promised to them.

And whereas, it has further come to the notice of the Government that M/s Morgenall Co-operative Societies Ltd, Morgenall Management Consultants Pvt. Ltd., Morgenall Holding LLP and people associating with them have been acquiring lands, movable and immovable properties, cash and others from and out of the deposits or money so collected, from the depositors or complainants and thereby deviating from the intended purposes of accepting the deposits or money.

And whereas, the Government has reason to believe that the actions of M/s Morgenall Co-operative Societies Ltd, Morgenall Management Consultants Pvt. Ltd., Morgenall Holding LLP and people associating with them are acting in and detrimental to the interest of the depositors or complainants whose intention was to defraud the innocent depositors, and it has become necessary to protect the interest of the depositors of the M/s Morgenall Co-operative Societies Ltd, Morgenall Management Consultants Pvt. Ltd., Morgenall Holding LLP.

And whereas, now the Government after considering the report of the District Magistrate, i.e Deputy Commissioner, Bengaluru Urban District, Bengaluru and satisfying itself about the urgent need to protect the interest of the depositors and in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of Section 3 of the Karnataka Protection of interest of Depositors in Financial Establishment Act, 2004 (Karnataka Act 30 of 2005) hereby makes the following order, namely:

“ORDER”

Now therefore, in exercise of the powers conferred by sub - section (2) of Section 3 of the Karnataka Protection of interest of Depositors in Financial Establishment Act, 2004 (Karnataka Act 30 of 2005), the Government under the circumstances stated above having satisfied that in order to protect the interest of depositors it is necessary to attach the movable and immovable properties believed to belong to M/s Morgenall Co-operative Societies Ltd, Morgenall Management Consultants Pvt. Ltd., Morgenall Holding LLP. Therefore, the Government hereby attaches all movable and immovable properties as specified in Annexures- 1, 2 & 3 to this order believed to have been acquired by the M/s Morgenall Co-operative Societies Ltd, Morgenall Management Consultants Pvt. Ltd., Morgenall Holding LLP either in its own name or in the name of any other person from and out of the deposits collected by the M/s Morgenall Co-operative Societies Ltd, Morgenall Management Consultants Pvt. Ltd., Morgenall Holding LLP and where it transpires that such money or such other properties of the said financial establishment, or the personal assets of the promoters, partners, directors, managers or members or any other person of the said financial establishment is not sufficient for the repayment of the deposits or interest or such other assured benefits to the depositors.

Note: All the aforesaid properties, from the date of publication of this order in the Official Gazette, shall forthwith vest with the Competent Authority, who has been appointed by the Government, pending further orders from the Special Court.

By Order and in the name of the Governor of Karnataka

K.R. RAVIKUMAR

Under Secretary to Government, Revenue Department (Special Cell)

2
ಅನುಬಂಧ-1

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ	ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲಿಕ	ದಾಖಲಾತಿ ವಿವರ	ಪ್ರಸ್ತುತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರ (ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ)	ಖರೀದಿ ದರ (ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ)	ಷರಾ
1.	ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆ.ಆರ್.ಪುರ ಹೋಬಳಿ, ರಾಜೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 112, ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 25, ಸೆಂಟ್ರಲ್ ರೆವಿನ್ಯೂ ಲೇಔಟ್, ಬಿಬಿಎಂಪಿ 352/28 <u>ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ:</u> ಪೂರ್ವ ಪಶ್ಚಿಮ 60 ಅಡಿ ಉತ್ತರ ದಕ್ಷಿಣ 40 ಅಡಿ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 2,400 ಚ.ಅಡಿ <u>ಚಕ್ಕುಬಂದಿ:-</u> ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಸೈಟ್ ನಂ.40&41 ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಸೈಟ್ ನಂ. 29, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಸೈಟ್ ನಂ. 27	Mrs. Maqdooma Fathima, Managing Director, Margenall Builders & Developers Private Limited	ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಶಿವಾಜಿನಗರ (ಬಾಣಸವಾಡಿ), ಬೆಂಗಳೂರು ಇಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ . ಸೇಲ್ ಡೀಡ್ ನಂ. 2592/2018-19, ದಿನಾಂಕ:25-03-2018.	1,20,00,000/- (ಒಂದು ಕೋಟಿ ಇಪ್ಪತ್ತು ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳು) (ಪ್ರತಿ ಚದರ ಅಡಿಗೆ ಪ್ರಸ್ತುತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ರೂ.5,000/-)	84,00,000/- (ಎಂಭತ್ತ ನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳು)	ದಿನಾಂಕ:25-03-2018 ರಂದು ಶ್ರೀ ಪಿ. ವೆಂಕಟ್, ಬಿನ್ ಪಿ.ಎನ್. ರಾವವವ ರವರಿಂದ ಮಾರ್ಗೋನಾಲ್ ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ & ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರಿಗೆ ನೋಂದಣಿಯಾಗಿದ್ದು, ನಂತರ ದಿನಾಂಕ:09-08-2018 ರಂದು ಮಾರ್ಗೋನಾಲ್ ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ & ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ಇದರ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಶ್ರೀಮತಿ Mrs. Maqdooma Fathima ಇವರಿಂದ ಶ್ರೀ ಹಜರ್ ಅಹಮದ್ ಬಿನ್ ಎ. ಅಜೀಜ್ ಪಾಷಾರವರಿಗೆ ಕ್ರಯದ ಕರಾರು ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ಬಿ.ಎನ್.ಎಸ್-1- 107201/2018-19 ರಂತೆ ನೋಂದಣಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸಂಖ್ಯೆ: ಕಂಇ 15 ಜಿಆರ್‌ಸಿ 2019

ಕೆ.ಆರ್.ರವಿಕುಮಾರ್
ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ (ವಿಶೇಷ ಕೋಶ)

3
ಅನುಬಂಧ-2

SL No	Name Of Account Holder	Name of the Bank and its Branch	Account Number	Amount Available in Rs.
1	Morgenall Co-Operative Society Ltd.	YES Bank, Kasturba Road Branch, Bangalore	002262800000014	16,732/-
2	Morgenall Co-Operative Society Ltd./ Morgenall Holding LLP	Jammu and Kashmir Bank, Kammanahalli, Bangalore	0911010980000001	4,00,441/-
3	Morgenall Co-Operative Society Ltd./ Morgenall Holding LLP	ICICI Bank, HRBR Layout, Bangalore	029805004383	26,491/-
4	Sri. Irfan Pasha	ICICI Bank, Malleshwaram Branch, Bangalore	009801024200	Nil
5	Morgenall Co-Operative Society Ltd	ICICI Bank, HRBR lay Out, Bangalore	029805004797	1,25,110/-
6	Morgenall Co-Operative Society Ltd	Lashmi Vilas Bank, HBR Layout, Bangalore	0291389000000013	141/-
7	Morgenall Co-Operative Society Ltd./ Morgenall Holding LLP	IDFC Bank, Trinity Complex, Kammanahalli, Outer Ring Road, Bangalore.	10012925768	2,973/-
8	IRFAN PASHA	ICICI Bank, HBR Branch, Bangalore	007801012400	1,389/-
9	Magdumma Fathima	ICICI Bank, HBR Branch, Bangalore	029801522870	1,16,623/-
Total in Rupees:				6,89,900

ಸಂಖ್ಯೆ: ಕಂಇ 15 ಜಿಆರ್‌ಸಿ 2019

ಕೆ.ಆರ್.ರವಿಕುಮಾರ್
ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ (ವಿಶೇಷ ಕೋಶ)

4
ಅನುಬಂಧ -3

ಕ್ರ.ಸಂ	ಹೀರೋಪರಣಗಳ ವಿವರ	ಸಂಖ್ಯೆ	ಅಂದಾಜು ಮೌಲ್ಯ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)
1	Office Table	02	600
2	Office Wheel Chairs	05	1,250
3	Metal Three Seated Chairs	03	900
4	Computer Table	06	1,200
5	Computer Drawers	07	700
6	Office Wheel Chairs	65	16,250
7	Office Table	02	600
8	Computer Drawers	02	200
9	Plastic Chair	05	250
10	Plastic Chair	18	900
11	ವಿವಿಧ ಕಂಪನಿಯ ಕಂಪ್ಯೂಟರ್ ಸಿ.ಪಿ.ಯು ಗಳು ಲೆನೋವಾ-16 x ರೂ.1,100/- ಡೆಲ್-15 x ರೂ.1,200/- ಹೆಚ್.ಪಿ-01 x ರೂ.1,000/- ಎಸರ್-01 x ರೂ.1,000/- XENITITS-01 x ರೂ.800/-	35	38,400
12	ವಿವಿಧ ಕಂಪನಿಯ ಕಂಪ್ಯೂಟರ್ ಎಲ್.ಇ.ಡಿ ಮಾನಿಟರ್‌ಗಳು ಲೆನೋವಾ-13, ಡೆಲ್-07, ಎನ್.ಇ.ಸಿ-08, ಹೆಚ್.ಪಿ-04, ಎ.ಓ.ಸಿ-03, ಪಿಲಿಪ್ಸ್-01, ಎಸರ್-01, ಸ್ಯಾಮ್‌ಸಂಗ್-02 ಒಟ್ಟು-39 x ರೂ.750/-	39	29,250
ಒಟ್ಟು:			90,500

ಸಂಖ್ಯೆ: ಕಂಇ 15 ಜಿಆರ್‌ಸಿ 2019

ಕೆ.ಆರ್.ರವಿಕುಮಾರ್
ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ (ವಿಶೇಷ ಕೋಶ)



ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು

ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರ

ಭಾಗ-III	ಬೆಂಗಳೂರು, ಸೋಮವಾರ, ನವೆಂಬರ್ ೧೮, ೨೦೧೯ (ಕಾರ್ತಿಕ ೨೭, ಶಕ ವರ್ಷ ೧೯೪೦)	ನಂ. ೯೮೫
Part-III	Bengaluru, Monday, November 18, 2019 (Karthika 27, Shaka Varsha 1940)	No. 985

REVENUE SECRETARIAT

NOTIFICATION

NO: RD 13 GRC 2019, Bengaluru, dated: 18.11.2019

It has come to the notice of the Government, that the financial establishments viz., of M/s Muzaribha Bullion Trading LLP is involved in the fraudulent transactions and failed to return deposits to their depositors. Hence, the Government has decided to initiate action as per the provisions specified under the Karnataka Protection of Interest of Depositors in Financial Establishments Act, 2004 (Karnataka Act 30 of 2005).

It was reported that properties belonging to the said financial entities may have spread over in various districts and depositors are scattered throughout the State of Karnataka and possibly in other States also. In order to avoid duplication of efforts, necessity has arisen to authorize Competent Authority to call for claims from all the depositors of M/s Muzaribha Bullion Trading LLP.

Therefore, in exercise of the powers conferred by Section 5(1) of The Karnataka Protection of Interest of Depositors in Financial Establishments Act, 2004 (Karnataka Act.30 of 2005), the Government of Karnataka, hereby appoint Assistant Commissioner, Bengaluru North sub division, Bengaluru as the 'Competent Authority' in respect of M/s Muzaribha Bullion Trading LLP with immediate effect.

By Order and in the name of the Governor of Karnataka

K.R. RAVIKUMAR

Under Secretary to Government
Revenue Department (Special Cell)



ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು

ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರ

ಭಾಗ-III Part-III	ಬೆಂಗಳೂರು, ಸೋಮವಾರ, ನವೆಂಬರ್ ೧೮, ೨೦೧೯ (ಕಾರ್ತಿಕ ೨೭, ಶಕ ವರ್ಷ ೧೯೪೦) Bengaluru, Monday, November 18, 2019 (Karthika 27, Shaka Varsha 1940)	ನಂ. ೯೮೬ No. 986
---------------------	--	--------------------

REVENUE SECRETARIAT

NOTIFICATION

NO: RD 13 GRC 2019, Bengaluru, Dated: 18.11.2019

Whereas, upon considering the reports of the District Magistrate, i.e Deputy Commissioner, Bengaluru Urban District, Bengaluru and after due investigation of the complaints of depositors it has come to the notice of the Government, that the M/s Muzaribha Bullion Trading LLP are involved in fraudulent transactions by clandestinely and illegally collecting deposits or money from the general public and thereafter have failed to return the same either after maturity or on demand made by the depositors or complainants with promised interest and other assured benefits and thereby have failed to render the services promised to them.

And whereas, it has further come to the notice of the Government that M/s Muzaribha Bullion Trading LLP and people associating with them have been acquiring lands, movable and immovable properties, cash and others from and out of the deposits or money so collected, from the depositors or complainants and thereby deviating from the intended purposes of accepting the deposits or money.

And whereas, the Government has reason to believe that the actions of M/s Muzaribha Bullion Trading LLP and people associating with them are acting in and detrimental to the interest of the depositors or complainants whose intention was to defraud the innocent depositors, and it has become necessary to protect the interest of the depositors of the M/s Muzaribha Bullion Trading LLP.

And whereas, now the Government after considering the report of the District Magistrate, i.e Deputy Commissioner, Bengaluru Urban District, Bengaluru and satisfying itself about the urgent need to protect the interest of the depositors and in exercise of the powers conferred by sub-section

(2) of Section 3 of the Karnataka Protection of interest of Depositors in Financial Establishment Act, 2004 (Karnataka Act 30 of 2005) hereby makes the following order, namely:

“ORDER”

Now therefore, in exercise of the powers conferred by sub - section (2) of Section 3 of the Karnataka Protection of interest of Depositors in Financial Establishment Act, 2004 (Karnataka Act 30 of 2005), the Government under the circumstances stated above having satisfied that in order to protect the interest of depositors it is necessary to attach the movable and immovable properties believed to belong to M/s Muzaribha Bullion Trading LLP. Therefore, the Government hereby attaches all movable and immovable properties as specified in Annexures-1, 2 & 3 to this order believed to have been acquired by the M/s Muzaribha Bullion Trading LLP either in its own name or in the name of any other person from and out of the deposits collected by the M/s Muzaribha Bullion Trading LLP and where it transpires that such money or such other properties of the said financial establishment, or the personal assets of the promoters, partners, directors, managers or members or any other person of the said financial establishment is not sufficient for the repayment of the deposits or interest or such other assured benefits to the depositors.

Note: All the aforesaid properties, from the date of publication of this order in the Official Gazette, shall forthwith vest with the Competent Authority, who has been appointed by the Government, pending further orders from the Special Court.

By Order and in the name of the Governor of Karnataka

K.R. RAVIKUMAR

Under Secretary to Government
Revenue Department (Special Cell)

ಅನುಬಂಧ-1


ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ	ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕ	ದಾಖಲಾತಿ ವಿವರ	ಪ್ರಸ್ತುತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರ (ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ)	ಖರೀದಿ ದರ (ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ)	ಷರಾ
1	2	3	4	5	6	7
1.	ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಮರಾಠ ರಾಣೋಜಿ ಲೇನ್, ಕಲಾಸಿಪಾಳ್ಯ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಸುಧಾಮ ನಗರ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 48 ಸ್ವತ್ತಿನ ಗುರುತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ (ಪಿಐಡಿ) 48-94-27/30, ಹೊಸ ಪಿಐಡಿ 118-W0144-4 ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ: ಪೂರ್ವ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 20 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 40 ಅಡಿ ಒಟ್ಟು 800 ಚದರಡಿ ಇರುತ್ತದೆ. ದಾನಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: 9 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು	ಶ್ರೀಮತಿ ಸಮೀರಾ ಷಫೀ ಕೋಂ ಮೊಹಮದ್ ಮುದಾಸೀರ್ ಪಾಷಾ, ವಾಸ ನಂ.67, 2ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಅರೆಕೆರೆ ಲಕ್ಷ್ಮೀ ಲೇಔಟ್, ಬಿ.ಜಿ.ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-76.	ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ, ಬಸವನಗುಡಿ (ಚಾಮರಾಜಪೇಟೆ) ಬೆಂಗಳೂರು. ಇಲ್ಲಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 5506/18-19, ದಿನಾಂಕ: 14.11.2018 ರಂತೆ ದಾನ ಪತ್ರ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್ ನೋಂದಣಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.	ರೂ. 44,60,000/- (ಪ್ರತಿ ಚದರ ಅಡಿಗೆ ಪ್ರಸ್ತುತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ರೂ. 5,575/-)	-	ದಾನ ಪತ್ರ ಮಾಡಲಾಗಿ ರುತ್ತದೆ.

ಸಂಖ್ಯೆ: ಕಂಇ 13 ಜಿಆರ್‌ಸಿ 2019

ಕೆ.ಆರ್.ರವಿಕುಮಾರ್

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ (ವಿಶೇಷ ಕೋಶ)

ಅನುಬಂಧ-2

ಕ್ರ.ಸಂ.	ವಾಹನದ ವಿವರ	ಮೋಟಾರು ವಾಹನದ ಅಂದಾಜು ಮೌಲ್ಯ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)
1	SUZUKI INTRUDER VZR 1800BZL6, (Motor Cycle without Number) ENGINE NO.Y506-121562 CHASSIS NO.JS1CA1111G0100441	

ಸಂಖ್ಯೆ: ಕಂಇ 13 ಜಿಆರ್‌ಸಿ 2019

ಕೆ.ಆರ್.ರವಿಕುಮಾರ್

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ (ವಿಶೇಷ ಕೋಶ)

Sl. No.	Name of the Bank and its Address	Account No.	IFSC Code	Amount in Rs.
1	HDFC, Bank Nandi durga Branch, Bengaluru	50100116217601	HDFC 0002855	16,821/-
2	ICICI Bank Contonment Branch Bengaluru	625205019950		76,57,171/-
MUZARIBAH BULLION TRADING LLP				
1	Kotak Mahindra Bank, Fraser town Branch, Bengaluru	5311844626	KKBK 0008061	65,780/-
2	IDFC Bank Richmond road Branch Bengaluru	10007828829	IDFB 0080151	57,068/-
3	HDFC, Bank, Wilsongarden Branch Bengaluru	50200000836043		1,77,048/-
4	HDFC Bank, Nandi durga Branch Bengaluru	50200021752129	HDFC 0002855	94,387/-
AHMED FAIZAN				
1	ICICI Bank Contonment Branch Bengaluru	625205018976		34,828/-
2	ICICI Bank, Contonment Branch Bengaluru	625201523577		10,284/-
3	ICICI Bank Contonment Branch Bengaluru	625201054459		26,804/-
RIYAZ AHMED				
1	ICICI BANK, Cocks town Branch, Bengaluru	025201075679		19,723/-
Total in Rupees:				81,59,914/-

ಸಂಖ್ಯೆ: ಕಂಇ 13 ಜಿಆರ್‌ಸಿ 2019

ಕೆ.ಆರ್.ರವಿಕುಮಾರ್
ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ (ವಿಶೇಷ ಕೋಶ)



ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು

ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರ

ಭಾಗ-IV	ಬೆಂಗಳೂರು, ಮಂಗಳವಾರ, ನವೆಂಬರ್ ೧೯, ೨೦೧೯ (ಕಾರ್ತಿಕ ೨೮, ಶಕ ವರ್ಷ ೧೯೪೦)	ನಂ. ೯೮೭
Part-IV	Bengaluru, Tuesday, November 19, 2019 (Karthika 28, Shaka Varsha 1940)	No. 987

PERSONNEL AND ADMINISTRATIVE REFORMS SECRETARIAT (ELECTIONS)
NOTIFICATION

No. DPAR 158 CHUSAVI 2019, BENGALURU, DATED: 19-11-2019

The accompanying direction No.576/3/EVM/2019/SDR-Vol.I, dated: 18-11-2019 of the Election Commission of India is published for General Information.

By order and in the name of the Governor of Karnataka,

K.M. PRANESH

Assistant Chief Electoral Officer &
Ex-Officio under Secretary to Govt (I/c).,
D.P.A.R. (Elections).

ELECTION COMMISSION OF INDIA
Nirvachan Sadan, Ashoka Road, New Delhi – 110 001.

Dated: 18th November 2019

DIRECTION

No.576/3/EVM/2019/SDR-Vol.I:- Whereas, Section 61A of the Representation of the People Act, 1951, provides that the giving and recording of votes by Voting Machines in such manner as may be prescribed, may be adopted in such constituency or constituencies as the Election Commission of India may, having regard to the circumstances of each case, specify; and

2. Whereas, as per the proviso to Rule 49A of the Conduct of Elections Rules, 1961, a Printer with a drop box of such design, as may be approved by the Election Commission of India, may also be attached to voting machine for printing a paper trail of the vote, in such constituency or constituencies or parts thereof as the Election Commission of India may direct; and

3. Whereas, the Commission has considered the circumstances in Current **bye-elections** from **03-Athani, 04-Kagwad, 09-Gokak, 81-Yellapur, 86-Hirekerur, 87-Ranibennur, 90-Vijayanagara, 141-Chikkaballapur, 151-K.R.Pura, 153-Yeshvanthapura, 156-Mahalakshmi layout, 162-Shivajinagar, 178-Hosakote, 192-Krishnarajpet & 212-Hunsur Assembly**

Constituencies in the State of Karnataka in which bye-elections are currently in progress, and is satisfied that sufficient number of Electronic Voting Machines and Printers for Paper Trail are available for taking the poll in the above mentioned Assembly Constituencies, the polling personnel are well trained in efficient handling of the Electronic Voting Machines and Printer for Paper Trail and the electors are also fully conversant with the operation of the Electronic Voting Machines and the said Printers;

4. Now, therefore, the Election Commission of India, in exercise of its powers under the said Section 61A of the Representation of the People Act, 1951, and rule 49A of the Conduct of Elections Rules, 1961, hereby specifies **bye-elections from 03-Athani, 04-Kagwad, 09-Gokak, 81-Yellapur, 86-Hirekerur, 87-Ranibennur, 90-Vijayanagara, 141-Chikkaballapur, 151-K.R.Pura, 153-Yeshvanthapura, 156-Mahalakshmi layout, 162-Shivajinagar, 178-Hosakote, 192-Krishnarajpet & 212-Hunsur Assembly Constituencies in the State of Karnataka**, as the constituencies in which the votes at the current bye-elections to the **States Legislative Assemblies of Karnataka from the said constituencies, poll for which is scheduled to be taken on 05-12-2019**, shall be given and recorded by means of Electronic Voting Machines and Printers for Paper Trail in the manner prescribed, under the Conduct of Elections Rules, 1961, and the supplementary instructions issued by the Commission from time to time on the subject.

5. The Commission also hereby approves the design of the Electronic Voting Machine and the Printer with the drop box (VVPAT) as developed by the Bharat Electronics Ltd., Bangalore and Electronics Corporation of India Ltd., Hyderabad, which shall be attached to the said voting machines, to be used for the giving and recording of votes in the above said Assembly Constituencies.

By order
Sd/-
N.T. BHUTIA
SECRETARY



ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು

ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರ

ಭಾಗ-IVA	ಬೆಂಗಳೂರು, ಶನಿವಾರ, ನವೆಂಬರ್ ೧೬, ೨೦೧೯ (ಕಾರ್ತಿಕ ೨೫, ಶಕ ವರ್ಷ ೧೯೪೦)	ನಂ. ೯೭೬
Part-IVA	Bengaluru, Saturday, November 16, 2019 (Karthika 25, Shaka Varsha 1940)	No. 976

URBAN DEVELOPMENT SECRETARIAT

NOTIFICATION-I

No. UDD 1107 MNU 2015, Bengaluru, Date: 16.11.2019

Whereas, the draft of the Karnataka Municipalities (levy of penalty on jurisdictional officer for failure to prevent unauthorized construction and deviation) Rules, 2019 was published as required by section 323 of Karnataka Municipalities Act, 1964 (Karnataka Act 22 of 1964) vide Notification-I No. UDD 1107 MNU 2015, dated: 03.10.2019 in part IVA, No. 834 of the Karnataka Gazette extra-ordinary dated: 04-10-2019 for inviting objections and suggestions from all the persons likely to be affected thereby within thirty days from the date of its publication in the official Gazette.

And whereas, the said Gazette was made available to the public on 04.10.2019.

And whereas, the objections and suggestions received in this behalf have been considered by the State Government.

Now, therefore in exercise of the powers conferred by section 187-B read with section 323 of Karnataka Municipalities Act, 1964, (Karnataka Act 22 of 1964) the Government of Karnataka hereby make the following rules namely;

RULES

1. Title and Commencement.- (1) These rules may be called the Karnataka Municipalities (levy of penalty on jurisdictional officer for failure to prevent unauthorized construction and deviation) Rules, 2019.

(2) They shall come into force from the date of their publication in the Official Gazette.

2. Definitions.- In these rules, unless the context otherwise requires,-

- (a) "Act" means the Karnataka Municipalities Act, 1964 (Karnataka Act 22 of 1964);
- (b) "Building bye-laws" means the relevant building bye-laws applicable to the Municipality";
- (c) "Municipalities" shall have the same meaning as provided under the Karnataka Municipalities Act, 1964 (Karnataka Act 22 of 1964);
- (d) "Jurisdictional officer" means an officer who is responsible for preventing any unauthorized construction or deviation"; and

- (e) "Unauthorized construction/deviation" means any building which has been constructed or is being constructed in violation of the norms prescribed under the building bye-laws of the Municipality.

"3. Penalty against jurisdictional officer failing to prevent unauthorized deviation or constructions.- (1) Notwithstanding anything contained in any other rules in this regard, if the commissioner or chief officer upon a complaint or on *suo moto* cognizance is satisfied, that the jurisdictional officer has failed to prevent unauthorized deviation or constructions under section 187-B of the Act, that have taken place in his jurisdiction during his period, he shall call upon the officer concerned by a notice in writing to show cause as to why he shall not be punished and after giving him reasonable opportunity of being heard, pass appropriate order either to drop the proceedings or impose upon him the punishment to pay penalty as below and such process shall be completed normally within two months,-

- (i) for the first instance he shall be levied with a penalty of not less than ten thousand rupees but not more than twenty five thousand rupees;
- (ii) for second instance he shall be levied with a penalty of not less than twenty five thousand rupees but not more than fifty thousand rupees; and
- (iii) for third and every subsequent instance the Commissioner or chief officer shall initiate further proceedings under section 342 of the Act.

- depending upon the gravity of the negligence or misconduct or violation.

(2) payment of penalty by the jurisdictional officer under these rules shall not deem to regularize the building plan approved by such jurisdictional officer.

4. Appeal.- (1) Any officer aggrieved by the order of the Commissioner or the Chief Officer may prefer an appeal to the Deputy Commissioner of the District within thirty days from the date of communication of the order.

(2) The Deputy Commissioner shall after giving an opportunity of being heard to the aggrieved officer dispose the appeal within forty five days from the date of appeal.

(3) The orders of the Deputy Commissioner shall be final.

By order and in the name of the Governor of Karnataka

LAKSHMISAGAR.N.K
Under Secretary to Government,
Urban Development Department (BBMP)

No. UDD 1107 MNU 2015, Bengaluru, Date: 16.11.2019

NOTIFICATION-II

Whereas, the draft of the Karnataka Municipal corporations (levy of penalty on jurisdictional officer for failure to prevent unauthorized construction and deviation) Rules, 2019 was published as required by sub-section (1) of section 421 of the Karnataka Municipal Corporations Act, 1976 (Karnataka Act 14 of 1977) vide Notification -II No. UDD 1107 MNU 2015, dated: 03.10.2019 in Part IVA, No. 835 of the Karnataka Gazette extra-ordinary dated: 04-10-2019 for inviting objections/Suggestions from all persons likely to be affected thereby within thirty days from the date of its publication in the official Gazette.

And whereas, the said Gazette was made available to the public on 04.10.2019.

And whereas, the objections and suggestions received in this behalf have been considered by the State Government.

Now, therefore in exercise of the powers conferred by section 321-B read with section 421 of Karnataka Municipal Corporations Act, 1976, (Karnataka Act 14 of 1977) the Government of Karnataka hereby make the following rules namely;

RULES

1. Title, Commencement and Application.- (1) These rules may be called the Karnataka Municipal corporations (levy of penalty on jurisdictional officer for failure to prevent unauthorized construction and deviation) Rules, 2019.

(2) They shall come into force from the date of their publication in the Official Gazette.

(3) They shall apply to all the Municipal Corporations including Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike.

2. Definitions.- In these rules, unless the context otherwise requires,-

- (a) "Act" means the Karnataka Municipal Corporations Act, 1976 (Karnataka Act 14 of 1977);
- (b) "Building bye-laws" means the relevant building bye-laws applicable to the Municipal Corporation";
- (c) "Corporations" shall have the same meaning as provided under the Karnataka Municipal Corporations Act, 1976 (Karnataka Act 14 of 1977);
- (d) "Jurisdictional officer" means an officer who is responsible for preventing any unauthorized construction or deviation"; and
- (e) "Unauthorized construction/deviation" means any building which has been constructed or is being constructed in violation of the norms prescribed under the building bye-laws of the Municipal Corporation.

"3. Penalty against jurisdictional officer failing to prevent unauthorized deviation or constructions.- (1) Notwithstanding anything contained in any other rules in this regard, if the commissioner upon a complaint or on *suo moto* cognizance is satisfied, that the jurisdictional officer has failed to prevent unauthorized deviation or constructions under section 321B of the Act, that have taken place in his jurisdiction during his period, he shall call upon the officer concerned by a notice in writing to show cause as to why he shall not be punished and after giving him reasonable opportunity of being heard, pass appropriate order either to drop the proceedings or impose upon him the punishment to pay penalty as below and such process shall be completed normally within two months,-

- (i) for the first instance he shall be levied with a penalty of not less than twenty five thousand rupees but not more than fifty thousand rupees;
- (ii) for second instance he shall be levied with a penalty of not less than fifty thousand rupees but not more than one lakh rupees; and
- (iii) for third and every subsequent instance the Commissioner shall initiate further proceedings under section 90 of the Act.

- depending upon the gravity of the negligence or misconduct or violation.

(2) payment of penalty by the jurisdictional officer under these rules shall not deem to regularize the building plan approved by such jurisdictional officer.

4. Appeal.- (1) Any officer aggrieved by the order of the Commissioner may prefer an appeal to the concerned Regional Commissioner within thirty days from the date of communication of the order.

(2) The Regional Commissioner shall after giving an opportunity of being heard to the aggrieved officer dispose the appeal within forty five days from the date of appeal.

(3) The orders of the Regional Commissioner shall be final.

By order and in the name of the Governor of Karnataka

LAKSHMISAGAR.N.K

Under Secretary to Government,
Urban Development Department (BBMP)